

Na osnovu člana 19. stav 2. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici, održanoj godine, donosi

**ODLUKU
O PROMJENI NAMJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA I PRIVREMENOM
KORIŠTENJU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U DRUGE NAMJENE**

I

- (1) Ovom odlukom regulira se način promjene namjene šumskog zemljišta i privremenom korištenju šumskog zemljišta u druge namjene.
- (2) Ovom odlukom ne regulira se vlasništvo niti druga stvarna prava na nekretninama i zakup nekretnina.

II

Promjena namjene šumskog zemljišta može se dozvoliti ukoliko je to predviđeno važećim planom prostornog uređenja.

III

Dozvola za promjenu namjene šumskog zemljišta izdaje se u formi rješenja, koje donosi Federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: federalni ministar) uz prethodno mišljenje kantonalnog ministarstva nadležnog za šumarstvo (u daljnjem tekstu: kantonalno ministarstvo) i mišljenje Federalne uprave za šumarstvo.

IV

- (1) Zahtjev za promjenu namjene šumskog zemljišta može podnijeti samo vlasnik zemljišta, a podnosi se kantonalnom ministarstvu uz sljedeću dokumentaciju: izvadak iz važećeg plana prostornog uređenja, izvadak iz zemljišne knjige, kopiju katastarskog plana, posjedovni list, te za planirani objekat: okolinsku saglasnost u skladu sa propisima o zaštiti okoline, mišljenje/saglasnost organa nadležnog za zaštitu historijskog i prirodnog naslijeđa, prethodnu vodnu saglasnost u skladu sa propisom iz oblasti voda.
- (2) Nakon što je dostavljena kompletna dokumentacija, kantonalno ministarstvo formira komisiju iz tačke V ove odluke radi obračuna naknade za promjenu namjene zemljišta te svu dokumentaciju, zajedno sa svojim mišljenjem, dostavlja Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

V

- (1) Rješenjem kojim se dozvoljava promjena namjene zemljišta nalaže se investitoru da uplati naknadu za promjenu namjene šumskog zemljišta, čija vrijednost se određuje u visini troškova podizanja i održavanja novih šuma na površini koja ne može biti manja od površine kojoj se mijenja namjena i tržišnoj vrijednosti drveta koja se dobije sječom.
- (2) Naknadu obračunava stručna komisija koju formira kantonalno ministarstvo, a uplaćuje se kao namjenski prihod Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za zaštitu, unapređenje i podizanje novih šuma i za ruralni razvoj u iznosu od 40 % (četrdeset procenata), odnosno namjenski prihod budžeta kantona u iznosu od 60 % (šezdeset procenata).

VI

- (1) Rješenje za promjenu namjene šumskog zemljišta važi dvije godine od dana njegovog izdavanja.
- (2) Promjena namjene šumskog zemljišta može se provesti u nadležnom organu za poslove katastra nakon što investitor pribavi rješenje iz tačke III ove odluke i plati naknadu iz tačke V ove odluke.

VII

- (1) Šumsko zemljište može se privremeno koristiti za druge planirane namjene, i to:
 - a) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i drugih prirodnih bogatstava, u periodu trajanja koncesionog ugovora;
 - b) za izgradnju objekata koji služe za korištenje obnovljivih izvora energije u periodu trajanja koncesionog ugovora;
 - c) za izgradnju hotela i sportsko-turističkih objekata u periodu trajanja koncesionog ugovora;
 - d) za postavljanje/izgradnju GSM baznih stanica, vodovoda, elektro i telekomunikacijskih vodova;
- (2) Koncesor, koncesionar ili investitor iz stava (1) ove tačke može podnijeti zahtjev kantonalnom ministarstvu za korištenje šumskog zemljišta za druge namjene ukoliko je to predviđeno planom prostornog uređenja, a uz zahtjev se prilaže, pored dokumentacije iz tačke IV ove odluke, za tačke a), b) i c) iz stav (1) ove tačke i ugovor o koncesiji. Izuzetno, za tačku d) iz stava (1) ove tačke ne prilaže se izvod iz plana prostornog uređenja. Za tačku d) prilaže se i GSM licenca, dokaz o pravu korištenja zemljišta i urbanističku saglasnost.
- (3) Nakon što je dostavljena kompletna dokumentacija, kantonalno ministarstvo formira komisiju iz tačke V ove odluke radi obračuna naknade iz stava (5) ove tačke te svu dokumentaciju, zajedno sa svojim mišljenjem, dostavlja Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.
- (4) Dozvola za korištenje šumskog zemljišta za svrhe iz stava (1) ove tačke izdaje se u formi rješenja, koje donosi federalni ministar uz prethodno mišljenje Federalne uprave za šumarstvo.
- (5) Rješenjem kojim se dozvoljava korištenje šumskog zemljišta za svrhe iz stava (1) ove tačke nalaže se investitoru da uplati naknadu čija vrijednost se određuje u visini troškova podizanja i održavanja novih šuma na površini koja ne može biti manja od površine koja se daje za korištenje u druge svrhe i tržišnoj vrijednosti drveta koja se dobije sječom.

- (6) Naknadu iz stava (5) ove tačke obračunava stručna komisija koju formira kantonalno ministarstvo, a uplaćuje se kao namjenski prihod Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za zaštitu, unapređenje i podizanje novih šuma i za ruralni razvoj u iznosu od 40 % (četrdeset procenata), odnosno namjenski prihod budžeta kantona u iznosu od 60 % (šezdeset procenata).

VIII

- (1) Nakon isteka ugovora o koncesiji, osoba koja je dobila rješenje iz tačke VII ove odluke dužna je izvršiti rekultivaciju-pošumljavanje zemljišta na površini na kojoj je koristila zemljište u druge namjene.
- (2) Rekultivacija-pošumljavanje zemljišta vrši se na osnovu projekta koji izrađuje ovlaštena osoba za obavljanje poslova u šumarstvu, a odobrava ga federalni ministar uz mišljenje Federalne uprave za šumarstvo.
- (3) Rekultivaciju-pošumljavanje zemljišta može vršiti osoba registrovana za obavljanje poslova uzgoja i zaštite šuma i koja posjeduje ovlaštenje za obavljanje navedenih poslova od strane nadležnog organa.

IX

- (1) Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu pretvaranja šumskog zemljišta u građevinsko („Službene novine Federacije BiH“, broj 108/12).
- (2) Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH" i primjenjivat će se do donošenja federalnog propisa za oblast šumarstva.

PREMIJER

Nermin Nikšić